

“ВИНЗАВОД” АД гр. АСЕНОВГРАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31.03.2023г.

по чл. 100 о ал.4 т.2 от ЗПЗК

I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование: “Винзавод” АД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул. “България” 75

Регистрация - фирмено дело 3108/1996 година на Пловдивски окръжен съд, том 1, стр. 176, парт. № 45, рег. 2 и пререгистрация с ЕИК115040215 в Агенция по вписванията – м.март 2008 година

Размер на капитала: 10016526 бр.акции с номинал 1 лев.

Предмет на дейност: Производство на вина, ракии, други напитки и продукти на винарската промишленост; бутилиране, транспорт и търговия в страната и чужбина, услуги и дейности незабранени със закон.

II. ДАННИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Дружеството разполага с производствена винарска изба за първично винопроизводство и цех за бутилиране на вина и спиртни напитки, които се намират на територията на централното предприятие на адрес Асеновград, бул. “България” № 75. Дружеството е регистрирано като лицензиран складодържател по Закона за акцизите и данъчните складове с ИНЛС BGNCA00020000 в Агенция “Митници” София.

Дружеството няма клонове.

Основни дейности, извършвани от колектива на дружеството през първо тримесечие на 2023 година са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на вина бутилирани за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки, обработка на собствени лозови масиви, намиращи се в с. Православен, община Първомай.

През отчетния период най-натоварен откъм производствена дейност на дружеството – бутилиране на вина и спиртни напитки е месец февруари.

Натоварването на мощностите за бутилиране е 40 %, тъй като има занижено търсене на продукцията както за вътрешен, така и за външните пазар породено от пандемията Ковид 19 на територията на страната, както и по целия свят. През първо тримесечие на годината се извършва договаряне на условията за продажби на вътрешен пазар с големите търговски вериги.

На пазара се отразява конкуренцията във винарския бранш, както и промените в законодателството, свързани с извършване на допълнителни разходи. Затруднено е налагането на пазара на нови асортименти, тъй като е свързано с разходи за проучване, маркетинг и реклама. През отчетния период няма въведени нови продукти и асортименти в производство.

През отчетното тримесечие в дружеството са произведени 78 х. бут. готова продукция, срещу произведени общо количество - 87 х. бут. за същия период на миналата година.

През първо тримесечие на 2023 година са изнесени 6 хиляди бутилки вина партиди за Англия и Германия на обща стойност 38 хил. лева – за сравняемия период на 2022 година - износ на 7 хил. бутилки на обща стойност 50 хил. лева. Вътрешния пазар се осъществява на база сключен дистрибуторски договор с “Вини – АС” АД гр. Асеновград, а на дребно - чрез фирмения магазин в гр. Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти:

№ по ред	Асортимент	Количество в х.бут./лт. 31.03.2023 г	Стойност х.лв 31.03.2023 г	Количество в х.бут./лт. 31.03.2022 г.	Стойност х.лв 31.03.2022 г.
1	Бутилирани вина	34	148	35	139
2	Вина и спиртни наливни	77	314	13	42
3	Вина ВІВ	2	10	17	104
4	Спиртни напитки	12	54	9	36
	ВСИЧКО:		526		321

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар са получени приходи на обща стойност 565 х. лв., което е с 251 х. лв. повече в сравнение с приходите от реализация през същия период на 2022 година, т.е. увеличение на продажбите е с около 56.0%.

През първо тримесечие на годината се извършва договаряне на условията за продажби на вътрешен пазар с големите търговски вериги от страна на основния дистрибутор на дружеството. Ръководството на дружеството счита, че с финализиране на посочените договорни отношения в края на първото тримесечие ще бъдат реализирани добри продажби през оставащите тримесечия на годината.

Наблюдава се тенденция на нарастване на интереса на клиентите по отношение на вината от сортовете Каберне фран, Мерло и Сира и най-вече на купажни вина, произведени на основата на Мавруд, Рубин, Мерло и други. Основен асортимент за производство и продажби и един вид “запазена марка” за дружеството обаче остава виното Мавруд, както от стари реколти и енотечни видове, така и от младите вина.

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

Първо тримесечие на 2023 година дружеството приключва с отрицателен финансов резултат – загуба след облагане с данъци в размер на 1919 х. лв., срещу финансов резултат загуба 286 х. лв. за първо тримесечие на 2022 година.

През отчетното тримесечие се наблюдава повишаване нивото на продажби на готова продукция в сравнение със същия период на предходната година. Увеличението на нетните приходи от продажби е с 34 % през сравняваните периоди. Увеличен е размера на други приходи, дължащо се на осъществената сделка за продажба на земи и сгради на на територията на предприятието. Като дружеството запази право на ползване на същите за период от две години. През това време, производствените мощности ще се преместят на нов терен в територията на Община Асеновград. Ръководството смята да запази дългогодишните си асортименти, и също така да представи нови на пазара.

По всички елементи в разходната част на отчета за дейността има увеличение на разходите. Относителния дял в структурно отношение на отделните видове разходи има промяна спрямо предходния период.

Финансовите разходи са пазили размери те си през сравняваните периоди.

През деветмесечието на 2018 г. дружеството ползва банков кредит овърдрафт в размер на 1970 хил. евро (в левова равностойност 3853 хил. лв.) През месец юни заемът е погасен чрез дългосрочен кредит за рефинансиране от Токуда Банк АД в размер на 3860 хил. лева. Предоставен е и дългосрочен заем за оборотни средства от Токуда Банк АД в размер на 300 хил. лева. Усвоената част от банковия заем към 31 март 2023 г. е в размер на 296 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения.

През първо тримесечие на 2018 г. дружеството ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от Банка ДСК. Заемът е предназначен за закупуване на суровини и материали за производствената дейност. Усвоената част от банковия заем към 31 март 2023 г. е в размер на 400 хил. лева /към 31.12.2022 год. 165 хил. лева/. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружество с ипотека на недвижимо имущество.

Дружеството ползва издадена банкова гаранция в полза на Агенция Митници :размер на договора 762 хил. лева; обезпечение – ипотека на недвижимо имущество собственост на кредитополучателя.

Дружеството ползва търговски заеми към 31.03.2023 година в размер 855 хил. лева. Ползването на заемните средства от банки е отразено в следната таблица:

СПРАВКА
ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ПО ПОЛЗВАНИ КРЕДИТИ ЗА ПЕРИОДА
01.01.2023– 31.03.2023 ГОДИНА

Вид кредит	Размер на кредита към 01.01.2023г.	Погасителни вноски до 31.03. 2023 г.	Усвоени суми до 31.03.2022 г.	Размер на кредита към 31.03.2022г.
Договор за оборотни средства	165	165	400	400
Договор за оборотни средства	215	215	266	258
Договор за рефинансиране	3327	3130	3575	3565
ОБЩО	3707	3510	4241	4223

По ползваните кредити са изплатени лихви в размер на 42 х. лв. Няма просрочие на погасителните вноски и на лихвите по кредитите.

През 2023 година се запазва размера и вида на обезпеченията на недвижими имоти и МСО във връзка с ползуваните кредити:

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТИ
КЪМ 31.03.2023 год.

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2020	Дата дог.зalog и ипотека
1	МСО	Бр.	362	5282500	1778550	20.03.2027
2	Земя бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.03.2027
3	Сгради бул. България 75	Бр.	29	8342100	7720123	20.03.2027
4	Складова база София земя-2877кв.м. сграда -РЗП 2692 кв.м.			2428500	436945 1650310	30.06.2023 30.06.2023
	Всичко			17565500	12035908	

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството. Дружеството към 31.03.2023 година има отпуснати следните парични заеми:

Договор за паричен заем с “Вини СА” АД Асеновград; бул.”България” № 11 ЕИК 200369848

Размер на заема - 2850000 /Два милиона и осемстотин и петдесет хиляди/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2020 година;

Лихвен процент - 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.03.2023 год. –2160 хил. лева /Два милиона сто и шестдесет хиляди/ лева;

Дружеството към 31.03.2023 година има получени следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД

Размер на заема - 534 000 /Триста и осемдесет и пет хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 16.11.2023 година;

Лихвен процент – 10% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2022 год. - 393000 /Триста деветдесет и три хиляди/ лева

Договор за паричен заем с Петканин ЕООД

Размер на заема - 100000 /Четиристотин хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2022 година;

Лихвен процент - 5% годишна лихва;

Дължима сума към 31.03.2023 год.- 100000 лева /Сто хиляди/ лева

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2022 година;

Лихвен процент - 5% годишна лихва;

Дължима сума към 31.03.2023 год.- 100000 лева /Сто хиляди/ лева

Договор за паричен заем с Агропромдейн Каваците ЕООД

Размер на заема - 334761 /Триста тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и един/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2022 година;

Лихвен процент – 3% годишна лихва

Дължима сума към 31.03.2023 год.- 202 хил. лева /Двеста и две хиляди / лева -главница и лихва.

Договор за паричен заем със Сани Холидей ЕООД

Размер на заема - 60000,00 /Шестдесет хиляди лева /

Краен срок на издължаване 31.12.2023 година;

Лихвен процент – 3% годишна лихва

Дължима сума към 31.03.2023 год.- 60000,00 /Шестдесет хиляди лева/

През първо тримесечие на 2023 година дружеството работи със средно списъчен състав – 40 човека /46 души за сравнявания период/ , на които са начислени средства за работна заплата 183 х. лв. и осигуровки в размер на 30 х. лв

Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма сключени договори от членовете на СД по изискванията на чл. 240б от ТЗ.

Към доклада са изготвени декларации на членовете на СД по чл. 100 о, ал.4, т.3. Настоящият междинен отчет не е проверен и заверен от регистриран одитор.

След датата на изготвяне на междинния финансов отчет в дружеството няма настъпили важни събития.

Ръководството на дружеството се надява да бъдат изпълнени направените прогнози за производство и реализация през 2023 година. Предварителните разчети за производство и реализация на продукцията за 2023 година предвиждат тенденция на завишаване на нивата от 2022 година, очакван нетен размер на приходи от продажби за шестмесечието (2000) х. лв., финансов резултат след облагане с данъци – (500) х. лв.

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/Р.ЧАТАЛБАШЕВ/