

"ВИНЗАВОД" АД гр. АСЕНОВГРАД

ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
"ВИНЗАВОД" АД гр. АСЕНОВГРАД

Днес 29.09.2022 година в гр. Асеновград на адрес: бул."България" 75 административна сграда на "Винзавод" АД ,при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове от 16,00 часа /Източноевропейско стандартно време- EET=UTC+3 координирано универсално време-UTC/ с уникален идентификационен код на събитието-IOSA29092022VINA се проведе ,извънредно Общо събрание на акционерите на "Винзавод" АД гр. Асеновград, свикано с покана обявена в търговския регистър вх.№ 20220824115808, съгласно законовите изисквания на чл.223 ал. от ТЗ и оповестена при условията на чл100т,ал.1 и 3 от ЗППЦК най-малко 30 дни преди неговото откриване.

Поканата заедно с материалите за извънредното общо събрание на акционерите са изпратени на Комисията за финансов надзор ,Българска фондова Борса ,ЦД, оповестени са на обществеността и са публикувани на интернет страницата в законоустановените срокове.

Заседанието на извънредното Общо събрание на акционерите бе открито от Директора за връзка с инвеститорите на дружеството Невена Попова.

С оглед проверка на кворума и представения капитал за участие в извънредно общо събрание на акционерите Директора за връзка с инвеститорите на дружеството Невена Попова предложи да бъде избрана Комисия за проверка на кворума и представения капитал за участие в извънредното общо събрание на акционерите на Винзавод АД на 29-09-2022 г.

Председател: г-жа Нели Ботева

Не бяха направени други предложения.

Брой на акциите по които са подадени действителни гласове - 8639340 броя акции , представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружеството.

Общ брой на действително подадените гласове: 8639340 броя акции

Гласували За: 8639340 акции ,представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружество

Гласували Против: 0 броя акции

Гласували Въздържали се:0 броя акции

Общ брой гласове упражнени чрез пълномощник 8 628 810 акции представляващи 86,15 % от капитала на дружеството и 99.88 % от представения капитал .

Предложението е прието.

В 16,00 часа председателят на Комисия за проверка на кворума и представения капитал за участие в извънредното общо събрание на акционерите на Винзавод АД на 29-09-2022 г.докладва, че в обявения час за начало на редовното а Общо събрание на акционерите на Винзавод АД гр.Асеновград 16,00 ч. е налице необходимия изискуем от закона кворум и въпросите от дневния ред могат да бъдат разглеждани и решавани. Регистрирани са 5 броя акционери, от които едно юридическо лице и четири физически лица ,

притежаващи 8639340 права на глас или 86,26 % от съдебно регистрирания капитал на Винзавод АД гр.Асеновград и права на глас, а именно 10 016 526 бр.акции.

Един акционер физическо лице е представляван от пълномощник , а именно: Г-н Росен Събев Чаталбашев и едно юридическо лице е представляван от пълномощник, а именно ВИНИ АС АД,ЕИК 115132126.

Правото на глас се упражнява от лица вписани, като такива с право на глас в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на общото събрание или 15-09-2022 г.

В залата присъства г-н Васил Димитров Котруков-лице , което не е акционер ,но присъстващо в качеството си на пълномощник на акционера Росен Събев Чаталбашев и на акционера юридическото лице ВИНИ АС АД.
На събранието не присъстват членове на съвета на директорите на дружеството .

От името на акционерите г-жа Попова предложи за ръководство на събранието:

1.Председател: г-жа Невена Попова

2.Секретар: г-жа Златка Георгиева

Други предложения не постъпиха.

Пристъпи се към гласуване:

Брой на акциите по които са подадени действителни гласове - 8639340 броя акции , представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружеството.

Общ брой на действително подадените гласове: 8639340 броя акции

Гласували За: 8639340 акции ,представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружество

Гласували Против: 0 броя акции

Гласували Въздържали се:0 броя акции

Общ брой гласове упражнени чрез пълномощник 8 628 810 акции представляващи 86,15 % от капитала на дружеството и 99.88 % от представения капитал .

Предложението е прието.

За председател на събранието единодушно бе избрана Г-жа Невена Попова

За секретар-протоколчик единодушно бе избрана г-жа Златка Георгиева

За добрата организация и оперативност на събранието председателят предложи да се избере и Комисия за проверка легитимността на събранието и провеждане на гласуването:

Преброители: г-жа Нели Ботева

Не бяха направени други предложения.

Пристъпи се към гласуване:

Брой на акциите по които са подадени действителни гласове - 8639340 броя акции , представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружеството.

Общ брой на действително подадените гласове: 8639340 броя акции

Гласували За: 8639340 акции ,представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружество

Гласували Против: 0 броя акции

Гласували Въздържали се:0 броя акции

Общ брой гласове упражнени чрез пълномощник 8 628 810 акции представляващи 86,15 % от капитала на дружеството и 99.88 % от представения капитал .

Предложението е прието.

Председателят на събранието обяви, че заседанието **НЯМА ДА** протече при обявения дневен ред :

Председателя на събранието запозна акционерите с Решение № 765-ПД от 28.09.2022 год. На Заместник председателя ръководещ управление « Надзор на инвестиционната дейност» към КФН и Решение № 766-ПД от 28.09.2022 год. На Заместник председателя ръководещ управление « Надзор на инвестиционната дейност» към КФН .

Съгласно тези решения « Винзавод» АД е задължено да не подлага на гласуване на извънредното общо събрание на акционерите , насрочено за 29.09.2022 год. от 16.00 ч , при условията на чл.115 ал.14 ЗППЦК :

- точка първа в частта 1.2. от дневния ред отнасяща се за продажбата на «Сани Холидей-2011» ЕООД с ЕИК 160112600 на следния недвижим имот , а именно: Поземлен имот с идентификатор № 68134.503.5683 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-53/23.11.2011год. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, местност „Турска Ливада“ бивш стопански двор кв. Бенковски, складова зона „Биримирци“, с площ от 2877кв.м. и с номер по предходен план: 001105 и 001045, кв. 2, парцел VI- 1045,1105 **ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ТОЗИ ИМОТ СГРАДА** с идентификатор № 68134.503.5683.1 съставляваща „Складове, офиси, фирмен магазин и дегустационна“, въведена в експлоатация с удостоверение № 358/27.04.2015 год. на ДД „Общински строителен контрол“ гл. София с площ на сградата 1383 м.кв. и РЗП 2692 м.кв. Цената, при която да се продаде този имот да е при минимална цена от 1 400 000лв. /един милион и четиристотин хиляди лева/ и максимална цена от 2 000 000лв. /два милиона лева/ .

- точка втора от дневния ред : По т.2 Вземане на решение за закупуване на недвижими имоти на дружеството от дневен ред на извънредното общо събрание на акционерите на “Винзавод” АД гр.Асеновград насрочено на 29.09.2022 г. с Проект за решение „Общото събрание на акционерите не одобрява закупуването на имот от дружеството , а решението по тази точка да се вземе след свикване на ново извънредно общо събрание .“

Ето защо в днешното извънредно събрание няма да се подлагат на гласуване ,гореизброените точки , а ще се гласува само по т.1.1 от дневния ред:

Пристъпи се към обсъждане на точка 1.1. от дневния ред:

1.1. „ Винзавод” АД с ЕИК 115040215 да продаде на фирма “ТАРАМЕКС” ЕООД със седалище гр. Пазарджик и адрес на управление ул. “Мильо войвода” № 5, ЕИК 112585922 следните недвижими имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот и.д. № 00702.508.375 по КККР одобрена със Заповед № 300-5-52 /08.07.2004 год на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот гр. Асеновград бул. „България“ № 75 с площ от 25 593.кв.м. /двадесет и пет хиляди петстотин деветдесет и три кв.м./, с трайно предназначение на

територията: урбанизирана територия, със стар идентификатор: 00702.508.122, с номер по предходен план: кв. 156, парцел П-508.375 и при съседни имоти: 00702.508.123, 00702.508.125, 00702.508.154, 00702.508.159, 00702.508.199, 00702.508.374 ВЕДНО С ВСИЧКИ ПОСТРОЕНИ В ТОЗИ ИМОТ СГРАДИ .

1.2.Поземлен имот с идентификатор 00702.508.220 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и осем, точка, двеста и двадесет/, находящ се в гр. Асеновград, общ.Асеновград, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004год. на изпълнителния директор на АК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за имота със Заповед КД-14-16-52/20.02.2008год. на Началника на СГКК Пловдив, с площ от 712кв.м. /седемстотин и дванадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията- урбанизирана територия, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 508.151, 508.152, ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ТОЗИ ИМОТ СГРАДА с идентификатор 00702.508.220.1 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и осем, точка, двеста и двадесет точка едно/,

При сключване на окончателния договор „Винзавод” АД ще запази правото на ползване на гореописаните имоти и сградите построени в тях за срок от две години, считано от сключване на окончателния договор.

Имотите да се продадат за общата продажна цена в размер на 7000000 лева /Седем милиона лева/ без ДДС от които за поземлените имоти описан в чл.1 от този договор Купувачът ще заплати на Продавача цена в размер на 400000 /четиристотин хиляди/ лв. без ДДС за общата площ на гореописаните поземлени имоти, а за сградите построени в имотите Купувачът ще заплати на Продавача цена в размер на 6 600 000 /шест милиона и шестстотин хиляди / лева .

Цената за Имотите се заплаща от Купувача на Продавача както следва:

- При влизане в сила на предварителния договор да се заплати капаро в размер на 328630 лв. (триста двадесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева) , които ще бъдат заплатени както следва:

- Сумата от 229 838 лв /двеста двадесет и девет хиляди осемстотин тридесет и осем лева / да бъде изплатена при влизане в сила на предварителния договор - по делегация по следната сметка на НАП Пловдив IBAN - BG94IORTBGIORT73753350002503 , BIG - IORTBGSF ТБ „Инвестбанк” АД - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за плащане на договорения аванс .

- Сумата от 62 882 лв в /шестдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и два лева / да бъде изплатена при влизане в сила на предварителния договор по делегация по следната сметка на Община Асеновград , IBAN- BG50IORT73758404020000 , BIC -IORTBGSF , „Инвестбанк” АД - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично , задължението на Купувача за заплащане на договорения аванс ..

- Сумата от 35 910 лв /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет лева / да бъде изплатена при при влизане в сила по делегация по следната сметка на Община София „Общински приходи – Сердика”, IBAN -BG40SOMB91308413443144 , BIC - S0MBBGSF . Общинска банка АД , основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично , задължението на Купувача за заплащане на договорения аванс ..

- При сключване на окончателен договор да се заплати сума в размер на 500 000 лв / петстотин хиляди лева/. както следва :

Сумата от 195 000. лв /сто деветдесет и пет хиляди лева / ще изплатена при подписването на окончателния договор по делегация по посочена сметка от г-жа Петя Атанасова Моллова - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 по нот.акт за договорна ипотека и представяне на заверена молба пред нотариус от кредитора за заличаване на същата ипотека.

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор .

- Сумата от 250 000 лв /двеста и петдесет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписването на окончателния договор по делегация сметка на ЧСИ Константин Павлов № 824 , основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 по изп.дело № 20228240400238 год

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор ..

- Сумата от 35 000 лв / тридесет и пет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписване на окончателния договор по делегация по сметка на ЧСИ Тодор Луков № 820 , основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 по изп.дело № 20228200400110 год

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор ..

- Сумата от 20 000 лв. / двадесет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписване на окончателния договор по банкова сметка на „Винзавод“ АД – основание за плащане – по договор.

- Суми на разсрочено плащане :

3. 4 306 623 лв. / четири милиона триста и шест хиляди шестстотин двадесет и три лева/ . ще бъдат изплатени разсрочено от Купувача . Изплащането да стане , чрез

встъпването на Купувача като съдлъжник, по следните кредити по които „Винзавод“ АД е кредитополучател или съдлъжник, а именно:

1. Договор за кредит № 030-143-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „Винзавод“ АД и с главница по кредита – 3 524 915 лв / три милиона петстотин двадесет и четири хиляди деветстотин и петнадесет лева/

2. Договор за кредит № 030-145-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „Винзавод“ АД и с главница по кредита – 226 457 лв / двеста двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем лева/

3. Договор за кредит № 030-146-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „Агропромдейн каваците“, ЕООД и съдлъжник „Винзавод“ АД и с главница по кредита – 555 251 лв / петстотин петдесет и пет хиляди двеста петдесет и един лева/

При сключване на окончателния договор Купувача следва да се задължи да заплаща дължимите вноски /главници/ в договорените по кредитите срокове с което да погасява тази част от задължението си за разсрочено плащане на продажната цена на имотите.

Във връзка с разсрочване на плащането на тези суми ,при сключване на окончателния договор Купувачът следва да се задължи да заплаща на „Винзавод“ АД лихва в размер на действащата лихва по гореописаните договори за кредит. Заплащането на тази лихва ще се извършва чрез заплащане от Купувача в качеството му на съдлъжник и на дължимите лихви от Продавача в качеството му на кредитополучател или съдлъжник по гореописаните кредити.

1 864 747 Лв. / един милион осемстотин шестдесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева/ също ще бъдат изплатени разсрочено от Купувача на „Винзавод“ АД на 24 /двадесет и четири/ равни месечни вноски от по 77 697,79 Лв. / седемдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки / , начинаей от месеца следващ месеца на сключване на окончателния договор.

Плащането на всяка вноска следва да се извърши до 5 / пето / число на месеца за който вноската се дължи.

Докладва: г-жа Невена Попова

Г-жа Попова запозна акционерите с необходимостта от сключване на тази сделка при гореописаните условия ..

Председателят даде думата на присъстващите за изказвания,въпроси и коментари .

Не се направиха изказвания.

Пристъпи се към гласуване на предложението по точка 1.1 от дневния ред.

Брой на акциите по които са подадени действителни гласове - 8639340 броя акции , представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружеството.

Общ брой на действително подадените гласове: 8639340 броя акции

Гласували За: 8639340 акции ,представляващи 100 % от представения капитал и 86,26 % от капитала на дружество

Гласували Против: 0 броя акции

Гласували Въздържали се: 0 броя акции

Общ брой гласове упражнени чрез пълномощник 8 628 810 акции представляващи 86,15 % от капитала на дружеството и 99.88 % от представения капитал .

Предложението е прието.

По точка 1.1. от дневния ред извънредното Общото събрание с пълно единодушие взе следното

РЕШЕНИЕ :

„Винзавод” АД с ЕИК 115040215 да продаде на фирма “ТАРАМЕКС” ЕООД със седалище гр. Пазарджик и адрес на управление ул. “Мильо войвода” № 5, ЕИК 112585922 следните недвижими имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот и.д. № 00702.508.375 по КККР одобрена със Заповед № 300-5-52 /08.07.2004 год на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот гр. Асеновград бул. „България“ № 75 с площ от 25 593.кв.м. /двадесет и пет хиляди петстотин деветдесет и три кв.м./, с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, със стар идентификатор: 00702.508.122, с номер по предходен план: кв. 156, парцел II-508.375 и при съседни имоти: 00702.508.123, 00702.508.125, 00702.508.154, 00702.508.159, 00702.508.199, 00702.508.374 ВЕДНО С ВСИЧКИ ПОСТРОЕНИ В ТОЗИ ИМОТ СГРАДИ .

1.2.Поземлен имот с идентификатор 00702.508.220 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и осем, точка, двеста и двадесет/, находящ се в *гр. Асеновград*, общ.Асеновград, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед 300-5-52/08.07.2004год. на изпълнителния директор на АК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за имота със Заповед КД-14-16-52/20.02.2008год. на Началника на СГКК Пловдив, с площ от 712кв.м. /седемстотин и дванадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията- урбанизирана територия, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 508.151, 508.152, ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ТОЗИ ИМОТ СГРАДА с идентификатор 00702.508.220.1 /нула, нула, седемстотин и две, точка, петстотин и осем, точка, двеста и двадесет точка едно/,

При сключване на окончателния договор „Винзавод” АД ще запази правото на ползване на гореописаните имоти и сградите построени в тях за срок от две години, считано от сключване на окончателния договор.

Имотите да се продадат за общата продажна цена в размер на 7000000 лева /Седем милиона лева/ без ДДС от които за поземлените имоти описан в чл.1 от този договор Купувачът ще заплати на Продавача цена в размер на 400000 /четиристотин хиляди/ лв. без ДДС за общата площ на гореописаните поземлени имоти, а за сградите построени в имотите Купувачът ще заплати на Продавача цена в размер на 6 600 000 /шест милиона и шестстотин хиляди / лева .

Цената за Имотите се заплаща от Купувача на Продавача както следва:

- При влизане в сила на предварителния договор да се заплати капаро в размер на 328630 лв. (триста двадесет и осем хиляди шестстотин и тридесет лева), които ще бъдат заплатени както следва:

- Сумата от 229 838 лв /двеста двадесет и девет хиляди осемстотин тридесет и осем лева / да бъде изплатена при влизане в сила на предварителния договор - по делегация по следната сметка на НАП Пловдив IBAN - BG94IORTBGIORT73753350002503 , BIG - IORTBGSF ТБ „Инвестбанк” АД - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на договорения аванс .

- Сумата от 62 882 лв в /шестдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и два лева / да бъде изплатена при влизане в сила на предварителния договор по делегация по следната сметка на Община Асеновград , IBAN- BG50IORT73758404020000 , BIC -IORTBGSF , „Инвестбанк” АД - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично , задължението на Купувача за заплащане на договорения аванс ..

- Сумата от 35 910 лв /тридесет и пет хиляди деветстотин и десет лева / да бъде изплатена при влизане в сила по делегация по следната сметка на Община София „Общински приходи – Сердика”, IBAN -BG40SOMB91308413443144 , BIC - S0MBBGSF . Общинска банка АД , основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 .

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично , задължението на Купувача за заплащане на договорения аванс ..

- При сключване на окончателен договор да се заплати сума в размер на 500 000 лв / петстотин хиляди лева/. както следва :

Сумата от 195 000. лв /сто деветдесет и пет хиляди лева / ще изплатена при подписването на окончателния договор по делегация по посочена сметка от г-жа Петя Атанасова Моллова - основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 по нот.акт за договорна ипотека и представяне на заверена молба пред нотариус от кредитора за заличаване на същата ипотека.

„Винзавод” АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор .

- Сумата от 250 000 лв /двеста и петдесет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписването на окончателния договор по делегация сметка на ЧСИ Константин Павлов № 824 , основание за плащане: задължения на „Винзавод” АД ЕИК 115040215 по изп.дело № 20228240400238 год

„Винзавод“ АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор ..

- Сумата от 35 000 лв / тридесет и пет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписване на окончателния договор по делегация по сметка на ЧСИ Тодор Луков № 820 , основание за плащане: задължения на „Винзавод“ АД ЕИК 115040215 по изп.дело № 20228200400110 год

„Винзавод“ АД чрез изп.директор Росен Събев Чаталбашев декларира и се съгласява, че с извършване на това плащане ще се погаси частично задължението на Купувача за заплащане на суми при сключване на окончателния договор ..

- Сумата от 20 000 лв. / двадесет хиляди лева/ ще бъде изплатена при подписване на окончателния договор по банкова сметка на „ Винзавод“ АД – основание за плащане – по договор.

- Суми на разсрочено плащане :

3. 4 306 623 лв. / четири милиона триста и шест хиляди шестстотин двадесет и три лева/ . ще бъдат изплатени разсрочено от Купувача . Изплащането да стане , чрез встъпването на Купувача като съдлъжник , по следните кредити по които „ Винзавод“ АД е кредитополучател или съдлъжник, а именно:

1. Договор за кредит № 030-143-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „ Винзавод“ АД и с главница по кредита – 3 524 915 лв / три милиона петстотин двадесет и четири хиляди деветстотин и петнадесет лева/

2. Договор за кредит № 030-145-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „ Винзавод“ АД и с главница по кредита – 226 457 лв / двеста двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и седем лева/

3. Договор за кредит № 030-146-001/08.06.2018 год. ,сключен с „ТОКУДА БАНК“ АД, с ЕИК 813155318, с кредитополучател „ „ Агропромдейн каваците „ ЕООД и съдлъжник „ Винзавод“ АД и с главница по кредита – 555 251 лв / петстотин петдесет и пет хиляди двеста петдесет и един лева/

При сключване на окончателния договор Купувача следва да се задължи да заплаща дължимите вноски /главници/ в договорените по кредитите срокове с което да погасява тази част от задължението си за разсрочено плащане на продажната цена на имотите .

Във връзка с разсрочване на плащането на тези суми ,при сключване на окончателния договор Купувачът следва да се задължи да заплаща на „ Винзавд“ АД лихва в размер на действащата лихва по гореописаните договори за кредит. Заплащането на тази лихва ще се извършва чрез заплащане от Купувача в качеството му на съдлъжник и на дължимите лихви от Продавача в качеството му на кредитополучател или съдлъжник по гореописаните кредити .

1 864 747 Лв. / един милион осемстотин шестдесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева/ също ще бъдат изплатени разсрочено от Купувача на „

Винзавод" АД на 24 /двадесет и четири/ равни месечни вноски от по 77 697,79 Лв. / седемдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки / , начиная от месеца следващ месеца на сключване на окончателния договор .

Плащането на всяка вноска следва да се извърши до 5 / пето / число на месеца за който вноската се дължи.

Поради забраната за подлагане на гласуване на останалите точки от дневния ред се приема , че дневния ред е изчерпан и събранието беше закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:.....
/Невена Попова/

СЕКРЕТАР НА СЪБРАНИЕТО:.....
/Златка Георгиева /

ПРЕБРОИТЕЛИ:
/ Нели Ботева /

