

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2020 г.
на
ВИНЗАВОД АД
АСЕНОВГРАД**

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 25.03.2021 г. НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2020 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование ВИНЗАВОД АД

Предмет на дейност

Производство на вино, други напитки и продукти на винарската промишленост, търговия в страната и чужбина, изкупуване на грозде и плодове за промишлена преработка , както и други дейности незабранени от закона

Седалище и адрес на управление - България, Асеновград 4230, бул. България № 75

тел. 033162240, факс 033168053, e-mail: vinzavod@mavrud.com

Адрес за кореспонденция: същия

Клонове – няма

Капитал: 10016526,00 лева, брой акции – 10016526

номинална стойност на 1 акция – 1,00 лев

права по акциите- право на глас в Общо събрание на акционерите, право на дивидент, без особени права и привилегии

Съвет на директорите:

Росен Събев Чаталбашев – председател на СД

Петя Атанасова Моллова – член на СД

Михаил Иванов Михайлов – член на СД

Изпълнителни директори: Росен Събев Чаталбашев, Петя Атанасова Моллова

Начин на представляване - поотделно

Съставител: Даниела Георгиева Димитрова

Юрист: Васил Димитров Котруков

Одитор: ОП „Ей Ти Си България“ ООД

Васил Стоилов Тодоров – р. о. дипл. № 0173

Директор за връзка с инвеститорите: Невена Стоянова Попова

Одитен комитет: Людмила Котрукова, Евелина Гулева

Обслужваща банка Токуда Банк АД, Банка ДСК ЕАД, Райфайзенбанк ЕАД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изгответи на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директорите

През 2020 година начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на управителните органи - членовете на СД, по договори за управление и контрол възлиза на

45960 лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителните директори не е включено в тази сума.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД притежават акции на дружеството както следва:

Росен Чаталбашев – 3620560 броя

Петя Моллова – 260 броя

За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на УС като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Росен Чаталбашев - Председател на Съвета на директорите на "Вин завод" АД и изпълнителен директор

Притежава 100% от капитала на следните дружества:

"Агропромдейн Каваците" ЕООД Асеновград

"Делта бисер" ЕООД

"Естанемак естейт" ЕООД Асеновград

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

"Сани холидей" ООД Асеновград

"Вин завод" АД Асеновград

Участва в управлението на следните дружества:

"Агропромдейн Каваците" ЕООД Асеновград - управител

"Естанемак Естейт" ЕООД Асеновград - управител

"Сани холидей" ООД Асеновград - управител

"Вин завод" АД Асеновград – изпълнителен директор и председател на СД

"Вини АС" АД Асеновград – член на СД

"Делта бисер" ЕООД - управител

"Крат Балкан" АД – член на СД

Петя Моллова - член на СД на "Вин завод" АД и изпълнителен директор

Притежава 100% от капитала на следните дружества:

"Пламо ПМ" ЕООД

Участва в управлението на следните дружества:

"Вин завод" АД Асеновград – изпълнителен директор и член на СД

"Вини АС" АД Асеновград – изпълнителен директор и член на СД

"Пламо ПМ" ЕООД - управител

Михаил Михайлов - член на Съвета на директорите на "Вин завод" АД

Притежава 100% от капитала на следните дружества:

„Пълдинтрейд“ ЕООД

„ВМ Моторс“ ЕООД

Притежава над 25% от капитала на следните дружества:

„Севън топс“ ООД

„Севън топс БГ“ ООД

„Топинвест БГ“ ООД

„Сааранда дистрибушиън“ ООД

„Сааранда логистикс“ ООД

„Ню грийн хил“ ООД

„Баухарт инженеринг“ ООД

Участва в управлението на следните дружества:

„Севън топс“ ООД – управител

„Севън топс БГ“ ООД – управител

„Пълдинтрайд“ ЕООД – управител

„Топинвест БГ“ ООД – управител

„Винзавод“ АД Асеновград – член на СД

„Сааранда логистикс“ ООД – управител

„ВМ Моторс“ ЕООД – управител

„Ню грийн хил“ ООД – управител

„ВБ Инвест“ ООД – управител

„Баухарт инженеринг“ ООД – управител

„Грийн Родопи“ ООД – управител

„Авекса“ ООД – управител

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

Регистрация - фирмено дело 3108/1996 година на Пловдивски окръжен съд, том 1, стр. 176, партида № 45, рег. 2

- решение № 2605/18.04.1997 г.
- решение № 7598/16.10.1997 г.
- решение № 3790/19.05.1998 г.
- решение № 4887/19.07.1999 г.
- решение № 5366/26.09.2001 г.
- решение № 3398/03.06.2002 г.
- решение № 6186/28.08.2003 г.
- решение № 4297/29.05.2007 г.
- решение № 5637/03.07.2007 г.
- пререгистрация в Агенция по вписвания – м. март 2008 год.

• Собственост и структура на управление

Към 31.12.2019 г. акционерният /дружествен/ капитал е 10016526, разпределен в 1016526 бр. акции /дялове/ с номинална стойност 1,00 лев всяка една.

Разпределението на акционерният /дружествен/ капитал към 31.12.2020 год. е както следва:

№ по ред	Акционери- съдружници	Брой Акции- дялове	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	4883683	48,76
2	Общо юридически лица	5132843	51,24
	ОБЩО Капитал	10016526	100 %

„Вин завод“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директори състоящ се от трима членове.

Росен Чаталбашев- председател на СД и изпълнителен директор

Петя Моллова – член на СД и изпълнителен директор

Михаил Михайлов – член на СД

- Няма извършени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството през годината.
- Численост и структура на персонала.

Към 31.12.2020 година списъчния брой на персонала на дружеството е 48 души, по договор за управление - 3 души.

	Списъчен брой на 31.12.2020	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	48	11211
Ръководни служители	8	31841
Аналитични специалисти	10	11995
Приложни специалисти	4	10263
Квалифицирани производствени работници	2	8364
Помощен персонал	4	7925
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	7	9262
Нискоквалифицирани работници	13	7095

- Свързани лица

„Винзавод“ АД е част от икономически свързаната група на „Агропромдейн Каваците“ ЕООД и дъщерните й дружества както следва:

„Вини АС“ АД Асеновград, „Агрима АС“ ЕООД Асеновград и „Сани Холидей“ ООД Асеновград

Търговските взаимоотношения между „Вин завод“ АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Критерии при осъществяване на основната дейност

Основни критерии при осъществяване на основната дейност:

1. Осигуряване на сировина грозде с добро качество и достатъчно количество по сортове.
2. Количество на изкупеното грозде зависи от качеството му, както и за осигуряване на производството на необходимото количество вино за задоволяване нуждите на пазара.
3. Цена на гроздето – такава, която прави готовия продукт продаваем и да бъде осигурена минимална печалба.
4. Високо качество на произведенията продукт вино.
5. Поддържане на постоянно качество на даден пазар.
6. Поддържане на добро съотношение качество – цена на продукцията.
7. Поддържане на добър производствен, технологичен и административен екип.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Дружеството разполага с производствена винарска изба за първично винопроизводство и цех за бутилиране на вина и спиртни напитки, които се намират на територията на централното предприятие на адрес Асеновград, бул. „България“ № 75. Освен това имот винарска изба и складови площи на бул. „Цар Иван Асен II“ № 138.

Дружеството е регистрирано като лицензиран складодържател по Закона за акцизите и данъчните складове с ИНЛС BGNCA00020000 в Агенция Митници – Лиценз № 135/27.06.2006 година. Притежава Лиценз № 4 за производство на спиртни напитки, издаден от Министерство на икономиката и Удостоверение за гроздопроизводител и винопроизводител № 31301803/02 издаден от ИАЛВ.

Дружеството няма клонове.

Основни дейности, извършвани от колектива на дружеството през 2020 година са характерни за винопроизводството и са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на готова продукция за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки. Ръководството на дружеството взе решение да не приема и преработва грозде през 2020г.

Натоварването на мощностите за бутилиране през 2020 година е 40%, неизменно породено от пандемията Ковид 19 и извънредното положение обявено в страната почти през цялата година. През отчетния период най-голямо натоварване на производствените мощности и застост на трудовите ресурси за производство и реализация на продукция на дружеството – бутилиране на вина и спиртни напитки, са месеците от четвърто тримесечие

През 2020 година няма въведени нови продукти и разработки на пазара. Усилията на производствения и технологичен екип са насочени към първичното винопроизводство във връзка с приемане на грозде с добри показатели и създаване на качествени наливни вина.

През отчетния период в дружеството са произведени 226 х.бут. готова продукция, срещу 429 х. бут. за същия период на 2019 година, намалението спрямо предходния период е 53%.

На вътрешния пазар производството на вина и спиртни напитки се регулира в зависимост от търсенето на пазара, при което най-голям относителен дял заемат продажбите на вина от асортиментната гама на Мавруда.

Реализацията на готова продукция за износ се извършва на база сключени договори и направени поръчки от фирми от Европейския съюз и извън него. През 2020 година са изнесени 29 хил. бутилки вина срещу 77 хил. бутилки за същия период на 2019 година, основно за клиенти от Германия, Испания и Великобритания, САЩ и др. Най-продаван асортимент остава вино “Манастирско шушукане”.

От реализираната продукция за износ и вътрешен пазар през 2020 година са получени приходи на обща стойност 1406 х. лв. срещу 2054 х. лв. през 2019 година, т.е. има намаление от 68% на нетните приходи от продажби.

Данните за износ на продукция за 2020 година и сравнявания период за предходната година са отразени в следната таблица:

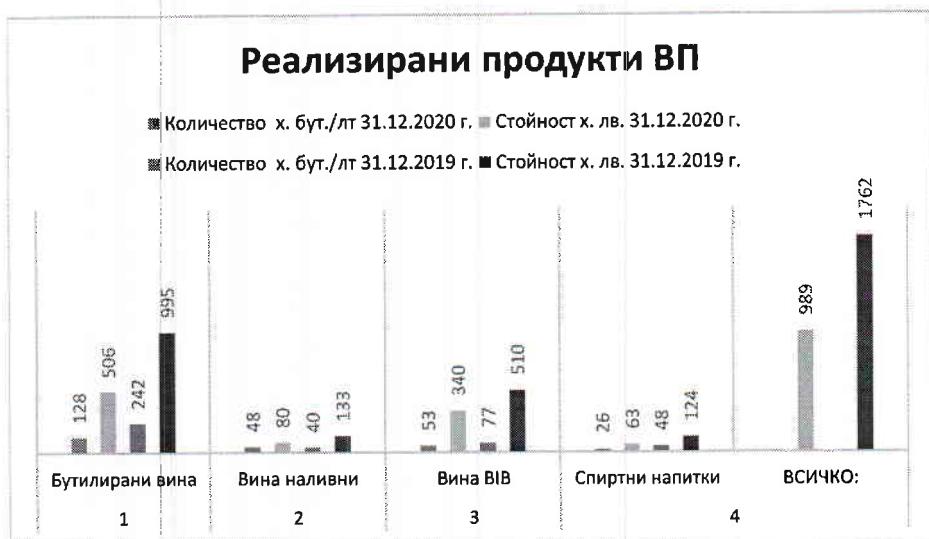
№ по ре д	Асортимент	Количество х. бут./лт 31.12.2020 г.	Стойност х. лв. 31.12.2020 г.	Количество х. бут./лт 31.12.2019г	Стойност х. лв. 31.12.2019г.
1	Бутилирани вина	29	189	77	304
2	Винен дестилат	0	0	0	0
	ВСИЧКО:	29	189	77	304

Очакванията на ръководството са свързани с разширяване на износа за страни извън Европейския съюз – Китай и САЩ.

Вътрешния пазар се осъществява чрез дистрибуторски договор с фирма “Вини – АС” АД гр. Асеновград, а на дребно чрез фирмения магазин на територията на завода в Асеновград.

На вътрешния пазар са реализирани следните продукти по категории:

№ по ре д	Асортимент	Количество х. бут./лт 31.12.2020 г.	Стойност х. лв. 31.12.2020 г.	Количество х. бут./лт 31.12.2019 г.	Стойност х. лв. 31.12.2019 г.
1	Бутилирани вина	128	506	242	995
2	Вина наливни	48	80	40	133
3	Вина ВИВ	53	340	77	510
4	Спиртни напитки	26	63	48	124
	ВСИЧКО:		989		1762



Фирма “Вини АС” АД Асеновград – основен дистрибутор на “Винзавод” АД за реализация на вътрешен пазар – средногодишно продава около 400 хил. бутилки, като през последните три години са продадени както следва: 2016 год. – 440 хил. бут., 2017- 376 х. бут., 2018 – 386 х. бут. и 2019 год. – 342 хил. бут., 2020 год-255 хил. бут . Плащанията се извършват ритмично и в срок.

Структурни изменения в общия обем продажби спрямо предходния период не се наблюдават, запазва се съотношението в общия обем продажби по отделни видове, отразени в горната таблица. През отчетния период не са продавани наливни вина на едро. Увеличение има при продажбите по позиция 4 спиртни напитки.

При продажбите за износ продажна цена варира от 1,20 до 4,99 евро за бутилка трапезно вино и достига до 9,60 евро за бутилка качествено вино.

Производството и продажбите на спиртни напитки през последните три години за дружеството е между 30 и 60 хил. бут. Най-продавани през отчетната година са гроздова ракия и уиски.

Необходимите материали за производство се осигуряват на база склучени договори с доставчици, а за еднократни доставки - на база получени оферти. Едни от най-големите доставчици на дружеството са следните фирми: Фирма “Темподем” ЕООД осигурява необходимите бутилки и кашони за производство, фирма „Бевижън“ ООД – консумативи за наливни вина, “Диам Буш“ - тапи, “Адл Идеал“ ЕООД, “Гед“ ООД – етикети, “Линеа пак“ ООД – капсули, “Валбег“ АД – пликове за БиБ и др. Много малка част от материалите са от внос. Основната сировина грозде за производство на наливни вина се осигурява от собствените лозови масиви и от доставчици – свързани лица. Дружеството не е в пълна зависимост от отделен доставчик или доставчици на сировини и материали.

Основни финансови резултати

Финансовата 2020 година дружеството приключва с финансов резултат –текуща загуба за годината в размер на 543 х. лв., текуща загуба за сравнения период – 980 хил. лева.

От отчета за доходите е видно запазване на приходите от продажби спрямо предходната година като цяло, а намалението на нетните приходи от продажба на продукция и стоки е в размер на 648 хил. лева. Приходите от продажби на вътрешен пазар са в намаление с 64% спрямо приходите от предходната година, има намаление на продажбите за износ с 62%. Увеличение има в разделя свързан с продажби на други активи - материали, дълготрайни активи и приходи от наеми и други подобни със 679 хил. лева.

В разходната част на отчета за доходите най-голям относителен дял заемат разходите за материали. При тях има намаление със 967 хил. лева, което основно е обусловено от промяната на количество прието и преработено грозде през отчетната година в сравнение с 2019 г. Цените на по-голямата част от основни материали на доставчици от страната и чужбина остават непроменени, с изключение на по-висока цена на горивата и на природния газ за производствени нужди, което е съществено перо в разходната част на материалите.

Нивото на разходите за външни услуги е с 110 хил. лв. по-малко от предходния период. Съществено перо в разходите за външни услуги са разходите за нает транспорт – свързано с превоз на сировината грозде, както и разходи за реклама, за ремонти, за охрана и други.

Промени се нивото на разходите за персонала. Средствата за фонд работна заплата и социалните осигуровки са с 265 хил. лева по-малко спрямо 2019 година във връзка с по-малък числен състав на персонала.

При финансовите разходи увеличението е в размер на 12 хил. лева в сравнение с предходния период.

Към 31.12.2020 година дружеството работи със средно списъчен състав – 49 души, на които са начислени средства за работна заплата 747 х. лв. през годината и социални осигуровки в размер на 132 х. лв. и е постигната средна брутна месечна работна заплата 934 лева.

Няма придобиване и прехвърляне на акции от членовете на Съвета на директорите през отчетния период. Същите нямат привилегии за придобиване на акции и облигации съгласно устава на дружеството. Няма склучени договори от членовете на СД по изискванията на чл.240 б от ТЗ.

Към доклада са изгответи декларации на членовете на СД по чл. 100 н, ал.4 от ЗППЦК и чл. 247 ал.2 т.4 от Търговския закон.

Начислени са годишни брутни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и изпълнителните директори в размер на 141 хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет ще бъде проверен и заверен от ОП „Ей ти си България“ ООД - регистриран одитор Васил Стоилов Тодоров, диплома № 0173 съгласно договор от 05.03.2021 год. - договорено възнаграждение 5 х. лв.

Отношенията със свързани лица се изразяват в покупко-продажба на готова продукция за вътрешен пазар.

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор “Вини АС” АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година. През отчетната година и сравнимият период са извършени продажби чрез основния дистрибутор “Вини АС” АД както следва:

№ по ре д	Асортимент	Количество х.бут./лт. 2020 г.	Стойност х.лв 2020 г.	Количество х.бут./лт. 2019 г.	Стойност х.лв 2019 г.
1	Вина бутилирани	127	579	222	863
2	Вина BIB	53	340	76	508
3	Спиртни напитки	26	63	44	230
	ВСИЧКО:	206	902	342	1601

С “Вини АС” са извършени сделки за наемни отношения и услуги за 4 х. лв. и продажби на продукция, видно от горната таблица. При продажбите на готова продукция има намаление с 44 % спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка "Агропромдейн каваците" ЕООД – наемни отношения през годината и услуги за 14 хил. лв.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извън балансово, са свързани с учредените ипотеки и задози в полза на кредитолателя, които са отразени в т. 7 Рискове

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и неподвижими имоти.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.
През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента. Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите - физически лица. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява поотделно от двама изпълнителни директори - Росен Чаталбашев и Петя Молова. Получените възнаграждения и акциите, които притежават членовете на Съвета на директорите са упоменати в първата част на доклада.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Промени в цената на акциите на дружеството през 2020 година:

Максимална цена – 0,35 лв. Минимална цена – 0,104 лв.

През отчетния период няма сключени сделки с акции на дружеството.

Финансовый отчет и анализ

№	Показатели	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	13817	14640	-823	(3.67)
2	Краткотрайни активи в т.ч.	11569	12191	-622	(5.10)
3	Материални запаси	9085	9618	-533	(5.54)
4	Краткосрочни вземания	357	411	-54	13.13
5	Краткосрочни финансови активи	2066	2092	-26	(1.24)
6	Парични средства	21	22	1	(4.54)
7	Обща сума на активите	26729	27979	-1250	(4.146)
8	Собствен капитал	15219	15735	-516	(3.27)

9	Финансов резултат	-2446	-2146	-300	13.98
10	Дългострочни пасиви	7158	7549	-391	(5.18)
11	Краткосрочни пасиви	4352	4695	-343	(5.07)
12	Обща сума на пасивите	11510	12244	-734	(4.24)
13	Приходи общо	2574	2520	54	2.02
14	Приходи от продажби	2364	2333	31	1.20
15	Разходи общо	3121	3506	-385	(7.44)

Показатели	31.12.2020	31.12.2019
Приходи от дейността	1406	2054
Печалба/загуба от дейността	(547)	(986)
Нетна печалба/загуба	(543)	(980)
Сума на активите	26729	27979
Акционерен капитал	10017	10017
Брой акции	10016526	10016526
Доход на акция	(0,054)	(0,098)

Анализ на собствеността и капиталовата структура

Мярка х. лв

№	Показатели	2020 стойност	2019 стойност	Разлика	
				Ст/т	%
1	Основен капитал	10017	10017	0	0
2	Резерви	7648	7864	(216)	(2,75)
3	Финансов резултат от предходни периоди с натрупване	(2146)	(1166)	(980)	(84.05)
4	Финансов резултат от текущия период с натрупване	(2446)	(2146)	(300)	(13.98)
5	Собствен капитал (1+2+3+4)	15219	15735	(516)	(3.28)
6	Дълготрайни активи	15160	15788	(628)	(3.98)
7	Дългосрочни пасиви	7158	7549	(391)	(5.18)
8	Собствен основен капитал	10017	10017	0	0
9	Краткотрайни активи	11569	12191	(622)	(5.10)
10	Краткосрочни задължения	4352	4695	(343)	(7.30)
11	Нетен оборотен(работен) капитал(9-10)	7217	7496	(279)	(3.72)
12	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	11510	12244	(734)	(6.00)
13	Общ капиталов ресурс	26729	27979	(1250)	(4.46)
14	Дълготрайни материални активи	14883	15488	(605)	(4)
15	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс(фин.автономн)(5/13)	56,94	56,24	(0.7)	(0.001)
16	Коеф.на покриване на краткосрочните задължения (11/10) >=2	1,72	1,6	0.12	7.59
17	Коеф.на покриване на дълготрайните материални активи със собствен капитал (5/14)	1,02	1,02	0	0

През анализирания период общият капиталов ресурс /т.13/ възлиза на 26729 хил. лв., от които 15219 хил. лв. – 56,94 собствен капитал и 11510 хил. лв. привлечени капитал. В сравнение

с базисния период собственият капитал е намален с 516 хил. лв. /т.13/. Пасивите възлизат на 11510хил. лв. /т.12/ и са с 734хил. лв. по-малко от предходния период. Като структура пасивите са: дългосрочни – 7158 хил. лв. и краткосрочни – 4352 хил. лв. Един лев от пасивите се покрива с 1,72 лева собствен капитал. Важен финансов индикатор за анализа на собствеността и капиталовата структура е положителният нетен оборотен капитал, който е в размер на 7170 хил. лв., тъй като краткотрайните активи са повече от краткосрочните задължения.

Анализ на имуществената структура

Мярка х. лв.

Видове активи	Текущ период		Предходен период		Разлика	
	Стойност	%	Стойност	%	Стойност	%
Дълготрайни и краткотрайни активи	26729	100	27979	100	(1250)	(4.46)
Дълготрайни активи	15160	56,71	15788	56,4	(628)	(4)
Материални запаси	9085	34,00	9618	34,4	(533)	(5.54)
Краткосрочни вземания	2463	9,21	2551	9,1	88	3.45
Парични средства	21	0,08	22	0,8	(1)	(9.1)

Анализ на ликвидността и платежоспособността

Мярка х. лв.

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1	Материални запаси	9085	9618	(534)	(5.55)
2	Краткосрочни вземания	396	459	63	13.73
3	Краткосрочни финансови активи	2066	2092	(26)	(1.24)
4	Парични средства	21	22	(1)	(4.55)
5	Налични краткотрайни активи /1+2+3+4/	11568	12191	(623)	(5.1)
6	Краткосрочни задължения	4352	4695	(343)	(7.30)

Отношението между дългосрочната задолжност и собствения капитал е показател за финансовия рисков, с който се сблъсква фирмата. Отношението между привлечения и собствен капитал е своеобразно средство за въздействие на акционерите. Колкото е по-голям е дялт на привлечения капитал, толкова при определени условия е по-висок доходът от една акция, поради което е положително поддържането на високо отношение между заемния и собствения капитал.

Анализ на ефективността на капитала

Мярка х. лв.

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Стойност	%
1	Финансов резултат	(543)	(980)	(437)	(44.6)

2	Собствен капитал	15219	15735	(516)	(3.3)
3	Обща сума на активите	26729	27979	(1250)	(4.5)
4	Възвращаемост на собствения капитал 1/2	(0,035)	(0,062)	(0,027)	(43.6)
5	Възвращаемост на общия капиталов ресурс 1/3	(0,02)	(0,035)	(0,015)	(42.9)

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:					
1	На собствения капитал	(0,04)	(0,06)	(0,02)	-43%
2	На активите	(0,02)	(0,035)	(0,015)	-42%
3	На пасивите	(0,05)	(0,08)	(0,03)	-41%
4	На приходите от продажби	(0,21)	(0,39)	(0,18)	-46%
Ликвидност:					
7	Обща ликвидност	2.66	2.6	0.06	2%
8	Бърза ликвидност	0,57	0,55	0.02	3%
Финансова автономност:					
11	Финансова автономност	1,32	1,29	0,03	97.67%
12	Задължност	0,76	0,78	(0,02)	-97.44%

Рентабилността е един от най-важните параметри за финансовото състояние на фирмите и отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи. Рентабилността установена като съотношение между финансния резултат от дейността и разходите за дейността изразява достигнатата степен на ефективност на разходите.

Инвестиции

През периода 2012 – 2015 година е изпълнен инвестиционен проект за техническо и технологично обновление на фирмата и строителство на логистична база съгласно договор с Държавен фонд „Земеделие“. Финансовата помощ е по мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти“ от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил. лева, изпълнен е окончателно на 20 април 2015 година. Поради тази причина през 2019 година по инвестиционната програма на дружеството са реализирани инвестиции в размер на 168 хил. лв., финансираны чрез собствени средства. През отчетната 2020 година не са направени значителни инвестиции в дълготрайни активи.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2020	31.12.2019
в т.ч.		
Машини за производството Съоръжения	1	168
Биологични активи	0	0
Други	2	0
Общо	3	168

3. Рискови фактори

Рискове специфични при инвестирането в дружества от отрасъла :

Основни рискови фактори, специфични за сектор “Винарство” са следните:

1. Няма гарантирана сигурност на пазарите, на които се продават българските вина, като това с особена сила се отнася за външните пазари.

Тази несигурност се дължи на конкуренция на пазара на вино вследствие на :

- по-голямо производство и предлагане, отколкото е търсенето на вина и спиртни напитки.

- промяна в стила на произвежданите и търсени вина, наложено от световните тенденции във винарството

2. Качество на основната сировина - грозде.

Зависимостта на количеството и качеството на гроздето от природните климатични условия, върху които не може да се влияе, става ясно, че не може да се осигури постоянно добро качество на гроздовата сировина.

3. Вътрешния пазар е с ограничени възможности основно поради ниската покупателна възможност на българина. По-голяма част от реализацията на “Винзавод” АД е насочена към продажба на вина, а като тенденция българският потребител все още консумира повече спиртни напитки.

4. Инвестирането над възможностите на фирмите също е рисков фактор, тъй като може да постави предприятието в лошо финансово състояние, ако в резултат на инвестициите не се вдигнат бързо продажбите или същата не благоприятства значителното намаляване на разходите, особено в настоящия момент на икономическа криза.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политически риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството на България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва положително влияние и върху дейността на “Вин завод” АД.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “Вин завод” АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните сировини и материали се извършват основно в евро или лева.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният рисък е свързан с възможността лихвените равнища при които “Вин завод” АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този рисък може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно- фирмена задължност, банкови кредити и др.) “Вин завод” АД има получени банкови и търговски заеми, посочени както следва :

През 2020 г. дружеството ползва дългосрочен банков кредит от Токуда Банк АД в размер на 3605 хил. лева. Предоставен е и дългосрочен заем за оборотни средства от Токуда Банк АД в размер на 300 хил. лева. Годишната лихва по заемите е формирана като едномесечен юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Получените кредити са обезпечени изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество и залог на машини и съоръжения.

През 2020 г. дружеството ползва банков кредит за оборотни средства в размер на 400 хил. лева от ДСК ЕАД. Усвоената част от банковия заем към 31 декември 2020 г. е в размер на 400 хил. лева. Годишната лихва по заема е формирана като едномесечен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезначен изцяло от дружеството с ипотека на недвижимо имущество.

Дружеството към 31.12.2020 година има получени следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Стал 2007 ЕООД

Размер на заема - 385000 /Триста осемдесет и пет хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 11.06.2025 година;

Лихвен процент – 10% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2020 год. - 385000 /Триста осемдесет и пет хиляди/ лева

Договор

за Договор паричен заем с Петканин ЕООД

Размер на заема - 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.08.2021 година;

Дължима сума към 31.12.2020 год.- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Договор за паричен заем с Вера строй ЕООД

Размер на заема- 100000 /Сто хиляди/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2021 г.

Лихвен процент – 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2020 год.- 100 хил. лева /Сто хиляди/ лева главница и лихви в размер на 9 хл.лв

Дружеството към 31.12.2020 година има отпуснати следните парични заеми:

Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев – регистриран като земеделски производител № 56784, Асеновград ул. “Цар Самуил” 42

Размер на заема - 1000000 /Един милион/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2025 година;

Лихвен процент - 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2020 год.- 277 хил. лева /Двеста седемдесет и седем хиляди лева/

Договор за паричен заем с “Вини СА” АД Асеновград; бул. “България” № 11

ЕИК 200369848

Размер на заема - 2850000 /Два miliona осемстотин и петдесет хиляди/ лева

Краен срок на издължаване 31.12.2021 година;

Лихвен процент - 3% годишна лихва;

Дължима сума към 31.12.2020 год. – 2066 хил. лева /Два miliona и шестдесет и шест хиляди/ лева;

Срещу дружеството има заведени съдебни дела за неплатени в срок задължения с общ размер към 31.12.2020 година 44 хил. лева.

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ
КЪМ 31.12.2020 год.

№ по ред	Вид имущество	Мяр ка	Количе ство	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2020	Дата дог.залог и ипотека
1	MCO	Бр.	362	5282500	2105826	20.02.2027
2	Земя бул. България 75	Кв.м	26365	1512400	449980	20.02.2027
3	Сгради бул. България 75	Бр.	29	8342100	8061184	20.02.2027
4	Складова база София земя-2877кв.м. сграда -РЗП 2692 кв.м.			2428500	436945 1736040	31.06.2021 31.06.2021
	Всичко			17565500	6252225	

Секторен рисков

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "Винзавод" АД секторният рисков е увеличен тъй като с всяка изминалата година се изостря конкурентната борба на пазара на вина и спиртни напитки. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни – Чили, Аржентина, Нова Зеландия, Индия. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в нашата страна, както и в страните от Европейския съюз, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен рисков

Фирменият рисков е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмени рисков за "Вин завод" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на продукцията, в предпочтенията на потребителите или в резултат на засилена конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска.

Бизнес рисков

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За произвежданата от "Вин завод" АД продукция търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов рисков

Финансовият рисков представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият рисков.

4. Перспективи и развитие

Управителният орган на дружеството счита, че през 2021 година ще бъдат увеличени производство и продажбите в сравнение с предходните две години въпреки възникналата епидемия от коронавирус в целия свят и липсата на поръчки за вътрешен и външен пазар по време на извънредното положение в страната.

Очакван нетен размер на приходи от продажби – 2000 хил. лева, финансов резултат след облагане с данъци – загуба в размер на 450 хил. лева.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2021 година се очаква да бъдат завишени добивите от собствените лозя. Ръководството ще разчита най-вече на продукция от собствените лозови масиви, частично и на тези от свързаните лица в групата.

Предприятието е сертифицирано по ISO 9001:2008, във връзка с което е разработена и внедрена Интегрирана система за управление на качеството и безопасността на продуктите в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008 и принципите на НАССР. Разработени са 12 Добри Производствени Практики /ДПП/ в съответствие с Добри практики и управление на безопасността на продуктите при производство и търговия с вино, спиртни напитки и други продукти от грозде. Предприятието разполага с утвърдена политика за управление на правилен подбор на персонала, обучение, информираност и цели по качеството. Като се вземат предвид съвременните изисквания е разработена организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефективност на Интегрираната система за управление. Извършен е одит по ISO 9001:2008 през м. март 2021 г.

5. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

През месец февруари 2021 бяха подписани анекси към договорите за банкови кредити с Токуда Банк, съобразени с насоките и изискванията на Централната Банка, което ще помогне за използване на наличния паричен ресурс за текущи нужди. Промените в анексите са отразени в настоящия отчет

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството, както и мажоритарният собственик, са убедени, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността. Дружеството разполага на склад с достатъчно големи количества готова продукция в размер на 8687 хил. лв. с високо качество – наливни вина, дестилати и енотечна бутилирана продукция. Очакват се поръчки както за вътрешен, така и за външни пазари, които ще гарантират реализация на продукцията. Бавното възстановяване на икономиката като цяло ще се отрази на производствената политика на дружеството, но ръководството счита, че през 2021 година ще бъде постигнат ръст в производството и продажбите спрямо предходния период.

Сключени са сделки, свързани с продажба на имоти – земи, които са свободни и не се ползват в дейността на дружеството. Също се очаква сключване на договор за отдаване под наем на складова база, което ще генерира съществени приходи от друга дейност.

Представляващ :

/Росен Чаталбашев/

